

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019 - (Em milhares de Reais)

ATIVO			PASSIVO		
	<u>2020</u>	<u>2019</u>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
CIRCULANTE	6.560	11.817	CIRCULANTE	13.210	23.091
Disponibilidades	4.313	6.193	Fornecedores	1.709	701
<i>Bancos C/Movimento</i>	1.206	547	Impostos e Contribuições	1.209	1.714
<i>Bancos C/ Vinculada a Contratos</i>	870	3.643	Financiamento Imobiliário	95	1.717
<i>Aplicações Financeiras</i>	2.099	1.825	Salários e Encargos	-	28
<i>Aplicações Financeiras Contratos</i>	138	178	Convênios e Contratos	980	7.171
Depósito em Caderneta de			Retenções Contratuais	167	166
Poupança Vinculada a Contratos	394	1.309	Provisões Contingências	3.656	4.769
Dep. em Caderneta de Poupança	346	340	Outras Contas a Pagar	5.394	6.825
Devedores por Vendas					
Compromissadas	811	1.089			
Créditos a Receber - Contratos e					
Convênios	-	30			
Repasses a Receber	-	461	NÃO CIRCULANTE	9.317	7.178
Estoques	26	34	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	9.317	7.178
Estoques de Imóveis Disponíveis					
para Venda	-	-	Financiamento imobiliário	-	95
Outras Contas a Receber	670	2.361	Provisões Contingências	382	382
			Impostos e Contribuições a Recolher	2.608	3.769
			Receitas Diferidas	6.327	2.932
NÃO CIRCULANTE	131.094	133.752	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	115.127	115.300
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	126.639	129.232	Capital Social	89.805	89.805
Devedores por Vendas			Reserva de Capital	1.559	1.559
Compromissadas	14.749	15.356	Reserva de Lucro	15	15
Estoque de Imóveis	11.730	11.730	Lucros Acumulados	14.040	14.784
FCVS a Receber	99.251	96.373	Prejuízo do Exercício	(173)	(744)
Outros Valores Realizáveis	909	5.773	Ajuste de Avaliação Patrimonial	9.881	9.881
INVESTIMENTOS	214	213			
IMOBILIZADO	4.241	4.307			
INTANGÍVEL	-	-			
TOTAL DO ATIVO	137.654	145.569	TOTAL DO PASSIVO	137.654	145.569

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

Luís André Henderson Guedes de Oliveira
Diretor Presidente, em exercício.

Érico Brandão Pimenta
Diretor Administrativo e Financeiro

Luís André Henderson Guedes de Oliveira
Diretor de Programa Especial de Moradia

Monique Antunes da Costa
Diretor de Política Habitacional

Antonio Claudio Barbosa Mutran Sultan de Carvalho
Diretor Técnico

Rodolfo Job de Araújo Correa
Contador CRC/PA 013489/O-5

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 e 2019- (Em Milhares de Reais)

	2020	2019
RECEITA OPERACIONAL	2.049	199
De Comercialização	-	-
De Produção	-	-
De Gestão de Crédito	2.049	199
(-) Custos de Atividades Operacionais	(71)	(44)
De Comercialização	(2)	-
De Produção	-	-
De Gestão de Créditos	(69)	(44)
= PREJUÍZO /LUCRO OPERACIONAL BRUTO	1.978	155
(+) RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	(2.485)	(1.293)
Pessoal	(26.140)	(24.925)
Encargos Sociais	(7.238)	(7.062)
Serviços de Terceiros	(2.660)	(2.369)
Despesas com Materiais	(46)	(36)
Tributárias	(2.070)	(6.611)
Produção	(16.653)	(13.373)
Encargos Diversos	(465)	(506)
Repasse Recebidos	58.340	51.767
Publicações	(71)	(91)
Depreciação	(72)	(85)
Outras Receitas e Outras Despesas	(5.410)	1.998
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(507)	(1.138)
Resultado Financeiro Líquido	334	394
(=)RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS S/LUCRO	(173)	(744)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO	-	-
IRPJ	-	-
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/LUCRO	-	-
(=) PREJUÍZO/LUCRO DO EXERCÍCIO	(173)	(744)
PREJUÍZO/ LUCRO POR AÇÃO	(0,00)	(0,02)
Valor Nominal da Ação em R\$	0,0018	0,0018

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

Lúis André Henderson Guedes de Oliveira
Diretor Presidente, em exercício

Érico Brandão Pimenta
Diretor Administrativo e Financeiro

Lúis André Henderson Guedes de Oliveira
Diretor de Programa Especial de Moradia

Monique Antunes da Costa
Diretor de Política Habitacional

Antônio Cláudio Barbosa Mutran Sultan de Carvalho
Diretor Técnico

Rodolfo Job de Araújo Correa
Contador CRC/PA 013489/O-5

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020/2019 (Em Milhares de Reais)

Descrição	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Total
Em 1º de janeiro de 2019	89.805	1.559	15	14.040	9.881	115.300
Ajuste de Avaliação Patrimonial					-	
Ajuste de Exercícios Anteriores						
Lucro do Exercício						
Saldo em 31 de dezembro de 2019	89.805	1.559	15	14.040	9.881	115.300
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-			
Ajuste de Exercícios Anteriores						
Resultado do Exercício (Lucro)				(173)	-	(173)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	89.805	1.559	15	13.867	9.881	115.127

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações contábeis.

Luís André Henderson Guedes de Oliveira
Diretor Presidente, em exercício

Érico Brandão Pimenta
Diretor Administrativo e Financeiro

Luís André Henderson Guedes de Oliveira
Diretor de Programa Especial de Moradia

Monique Antunes da Costa
Diretor de Política Habitacional

Antônio Cláudio Barbosa Mutran Sultan de Carvalho
Diretor Técnico

Rodolfo Job de Araújo Correa
Contador CRC/PA 013489/O-5

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
2020/2019**
(Em Milhares de Reais)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Atividades Operacionais:		
Ajustes no Resultado		
Lucro Líquido do Exercício	(173)	(744)
Depreciações e Amortizações	72	85
Redução (Aumento) em Ativos		
Devedores por vendas Compromissadas	(915)	(496)
FCVS a Receber	2.878	1.811
Estoques	(8)	(15)
Despesas Antecipadas	-	-
Aplicações Financeiras	(675)	71
Outros Ativos	1.392	(3.228)
Aumento(Redução) em Passivos		
Fornecedores	1.009	129
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-
Impostos e Contribuições	(505)	1.106
Salários a Pagar	(28)	28
Outras Contas a Pagar	2.468	172
Outros Passivos	(2.833)	(2.011)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	2.682	(3.092)
Atividades de Investimentos		
Investimento	1	(15)
Imobilizado	(66)	(83)
Caixa Líquido Consumido nas Ativ. Investimentos	(65)	(98)
Atividades de Financiamentos		
Empréstimos SFH	(1.717)	(2.712)
Programa Subsídio a Habitação	980	2.481
Caixa Líquido Consumido nas Ativ. Financiamentos	(737)	(231)
Redução Líquida das Disponibilidades	1.880	(3.421)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	6.193	2.772
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	4.313	6.193
Varição de Caixa e equivalentes de caixa	1.880	(3.421)

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis.

Luís André Henderson Guedes de Oliveira
Diretor Presidente, em exercício

Érico Brandão Pimenta
Diretor Administrativo e Financeiro

Luís André Henderson Guedes de Oliveira
Diretor de Programa Especial de Moradia

Monique Antunes da Costa
Diretor de Política Habitacional

Antônio Cláudio Barbosa Mutran Sultan de Carvalho
Diretor Técnico

Rodolfo Job de Araújo Correa
Contador CRC/PA 013489/O-5