

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ
CNPJ: 04.887.055/0001-16

Em atendimento às disposições legais e societárias, a Companhia submete a apreciação dos Senhores Acionistas, o Relatório de Gestão e as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2020 e 2019, acompanhados do Relatório dos auditores Independentes e do Parecer do Conselho Fiscal.

RELATÓRIO DE GESTÃO (SÍNTESE)

APRESENTAÇÃO

A Companhia de Habitação do Estado do Pará – Cohab/PA é uma Empresa Estadual de Economia Mista, criada pela Lei Estadual nº 3.232, de 13 de abril de 1965, atuando há 55 anos nas áreas de habitação, infraestrutura e serviços urbanos. Por força da Lei Estadual nº 7.087/2008, que dispõe sobre a criação do Sistema Estadual de Interesse Social - SEHIS, é o Órgão responsável pela execução da Política Habitacional no Estado.

No atual plano de governo, ao oferecer uma melhor compreensão dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentáveis – ODS, a serem cumpridos incluindo diversas tarefas até 2030. A COHAB/PA, diante desse desafio e como principal executora da Política Estadual de Habitação de Interesse Social, está inserida no PPA 2020-2023 com o Programa “DESENVOLVIMENTO URBANO – HABITAÇÃO, SANEAMENTO E MOBILIDADE”, com o Objetivo de “MELHORAR AS CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE DE FAMÍLIAS COM RENDA, PRIORITARIAMENTE, ATÉ 03 SALÁRIOS MÍNIMOS”.

Referido Programa foi estruturado com um conjunto de ações cujos produtos possibilitam reduzir o déficit e a inadequação habitacional no Estado, e oportunizar o acesso à moradia Digna.

DESTAQUES 2020

Destacamos as ações do **Programa Desenvolvimento Urbano – Habitação Saneamento e Mobilidade, a seguir:**

→ Construção e Melhoria de Unidade Habitacional – SUA CASA

O Governo do Estado, por meio da Lei nº 8.967, de 30 de dezembro de 2019, instituiu o Programa Sua Casa, destinado à construção, reforma, ampliação, melhoria ou adaptação de unidade habitacional, revogando a Lei Estadual nº 7.776/2013, que instituiu o Programa Cheque Moradia.

O Programa anterior era destinado, exclusivamente, para aquisição de material de construção, cabendo aos beneficiários o pagamento da mão de obra. O Programa Sua Casa inovou com a concessão de Auxílio Pecuniário, no valor máximo de até R\$ 3 mil, para ajudar o beneficiário no pagamento de serviços.

Em 2020, o Programa beneficiou **8.673 famílias** com atendimentos de 1ª e 2ª Etapas, sendo atendidas com a 1ª Etapa **6.154 famílias** e 2ª Etapa do extinto Cheque Moradia **2.519 famílias**.

Nesse contexto, as Regiões de Integração do Estado atendidas tiveram a abrangência em famílias destacadas a seguir: 881 Araguaia, 384 Baixo Amazonas, 990 Carajás, 2.259 Guajará, 1.726 Guamá, 308 Lago Tucuruí, 204 Marajó, 588 Rio Caeté, 598 Rio Capim, 728 Tocantins e 7 Xingu.

Os Investimentos no ano de 2020 foram no total de **R\$ 67,7 milhões** para 1ª e 2ª Etapas, sendo em Crédito Outorgado R\$ 64,5 milhões e Auxílio Pecuniário R\$ 7,1 milhões. Esclarecemos quanto ao Auxílio Pecuniário que foi efetivamente liquidado e pago no exercício **R\$ 4,5 milhões**.

→ Oferta de Unidade Habitacional

O Governo do Pará encaminhou o Projeto de Lei nº 240/2020, em tramitação na Assembleia Legislativa, que cria o **Projeto Habitacional para Segurança Pública do Estado do Pará**, o qual dispõe sobre aquisição, reforma, requalificação, construção de imóveis e a concessão de subsídio do Estado a servidores de Segurança Pública do Estado. Essa proposta substitui a Lei 8.598/2018 e amplia o público-

alvo. O Projeto de Lei foi submetido à apreciação da Assembleia Legislativa do Estado em setembro/2020, foi aprovado e aguarda sanção pelo Governador do Estado.

Com o objetivo de ampliar a oferta de unidades, a Companhia vem participando de eventos com vistas a criar condições de operacionalização na concessão de financiamentos habitacionais com recursos de Fundos Públicos e Privados, geridos pelo MDR ou pela CAIXA, na condição de agente financeiro no **Programa Casa Verde Amarela** lançado pelo Governo Federal, por meio da Medida Provisória nº 996, de 25 de agosto de 2020.

As obras do Residencial Liberdade, abrangendo **Liberdade II (COHAB) e Liberdade I e III (FNHIS/FEHIS)** estão paralisadas, em virtude de ocupação irregular, consolidada no final de 2018. A procuradoria Geral do Estado (PGE) ingressou na justiça com pedido de liminar, visando a reintegração de posse dos residenciais, sendo que a COHAB/PA aguarda decisão judicial.

Por orientação da Caixa Econômica Federal, a Companhia providenciou procedimento licitatório para os três projetos, com vistas a retomada das obras e conclusão dos empreendimentos, cujo objeto é a Contratação de Empresa de Engenharia para Execução de Obras, Serviços Remanescentes, Serviços a refazer e Serviços complementares.

Os investimentos realizados até 2020 nesses projetos foram de **R\$ 122,1** milhões, dos quais, aproximadamente, R\$ 69,6 milhões foram aportados pelo Governo do Estado a título de contrapartida e R\$ 52,5 milhões de repasse da União e entregues **288 UH** da obra Liberdade II. Os projetos beneficiarão um total previsto de 2.336 famílias.

→ **Urbanização de Assentamentos Precários e Subnormais.**

Esta ação contempla intervenções no sentido de prover núcleos urbanos informais com serviços de infraestrutura, construção e melhoria de habitações e implantação de equipamentos comunitários. Assim, com ações integradas de habitação, saneamento e inclusão social essas áreas, informalmente assentadas, urbanizadas, regularizadas e integradas à cidade. Os projetos incluídos no PAC estão situados nos municípios de Ananindeua, Belém, Castanhal e Santa Izabel, sendo objeto de intervenção os empreendimentos Jaderlândia, Pratinha, Pantanal, Riacho Doce, Fé em Deus, Taboquinha, Jardim Jader Barbalho, Providentinos e Jardim das Garças.

Desde o início das obras de Urbanização já foram beneficiados 12.799 domicílios com serviços de infraestrutura, construção e melhorias de habitações, somando investimentos de **R\$ 326,4 milhões**, com um aporte de contrapartida Estadual na ordem de R\$ 152,7 milhões e repasse da União de R\$ 173,7 milhões.

Em 2020, foi concluída a Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) do Jaderlândia sendo operada pela COSANPA, 1 (Uma) Escola no Jardim das Garças, o qual foi entregue a comunidade, realizada a Recuperação do Igarapé Tabocal – Lago 1(Cubatão), Lago 2 e 3 com a construção da Ponte do Cruzeiro, com 51 metros de extensão propiciando a retomada das atividades dos pescadores da área e construção de **13UH** na Comunidade Taboquinha.

Apesar das dificuldades, enfrentadas pelo setor de habitação, a Companhia encera a gestão com números positivos.